

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-08-11 10:53:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 97/41463
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1997-09-24
Adresas: Skuodas, Vytauto g. 10

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis su mokslo paskirties patalpomis
Unikalus daikto numeris: 7596-8003-4011
Paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių
Žymėjimas plane: 1N3p
Statybos pradžios metai: 1968
Statybos pabaigos metai: 1968
Papr. remonto pradžios metai: 2011
Papr. remonto pabaigos metai: 2011
Statinio kategorija: Ypatingasis
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 3
Bendras plotas: 1143.07 kv. m
Naudingas plotas: 744.84 kv. m
Gyvenamasis plotas: 186.45 kv. m
Tūris: 5051 kub. m
Užstatytas plotas: 703.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 1
Kambarių skaičius: 12
Koordinatė X: 6239869
Koordinatė Y: 347002
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 648170 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 36 %
Atkuriamoji vertė: 414736 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: 2013-02-26
Vidutinė rinkos vertė: 116000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-07-28
Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-02-26

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)
Unikalus daikto numeris: 7596-8003-4022
Inžinerinio statinio grupė: Kiti inžineriniai statiniai
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): Kitos paskirties
Statybos pabaigos metai: 1968
Baigtumo procentas: 100 %
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14403 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
Atkuriamoji vertė: 4321 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 1080 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1997-08-20
Kadastro duomenų nustatymo data: 1997-08-20

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: Skuodo rajono savivaldybė, a.k. 111104649
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 7596-8003-4022, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-12-20 Perdavimo - priėmimo aktas
Įrašas galioja: Nuo 1997-09-24

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300075123
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-08-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T9-132
2014-09-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.1.8.)-R5-656
Plotas: 298.76 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai nuo 1- 42 iki 1- 65.
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-11

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Skuodo rajono savivaldybės kūno kultūros ir sporto centras, a.k. 300075123
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-09 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.2.8)-R5-135

Plotas: 42.29 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai: dalis 1-25 patalpos ir 1-27.
Įrašas galioja: Nuo 2017-04-04

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga LASS šiaurės rytų centras, a.k. 248161410
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-23 Panaudos sutartis Nr. (4.1.8)-R5-700
2019-10-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (4.1.8)-R5-701
2020-03-04 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. (4.1.8)R5-246
Plotas: 30.69 kv. m
Aprašymas: Patalpų indeksai: 1-26;1-29; 1-30; 1-31; 1-32 ir 5 kv.m bendro naudojimo patalpų: 1-28;
1-34; 1-37; 1-39; 1-40
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-16
Terminas: Nuo 2020-01-01 iki 2029-12-31

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Telšių filialas, a.k. 180101069
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-431
2013-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13

10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 7596-8003-4011, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2014-06-04 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. (4.1.26)-R2-1047
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-13

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra